

# MELDINGSPLICHT VAN DE WERKEN DOOR DE AANNEMER

*Wijzigingen vanaf 1 juni 2009 inzake de  
verplichtingen van de aannemer inzake RSZ*

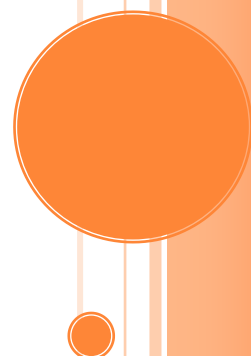
Alvorens werken in onroerende staat aan te vatten, moet de aannemer de nodige inlichtingen verstrekken aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid via de Unieke Werfaangifte. Vanaf 1 juni 2009 moet deze aangifte verplicht elektronisch ingediend worden.

DPO Accountants en Belastingconsulenten\*

3-4-2009

\* DPO Accountants en Belastingconsulenten verwijst naar de burgerlijke vennootschap opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap DPO-Accountancy Noord (RPR 0422.265.843 Gent).

Kleemstraat 84, 9041 Gent (Oostakker).  
Tel. +32 (9) 2555094 - Fax. +32 (9) 2555095  
accountant@dpo.be - <http://www.dpo.be>



# MELDINGSPLICHT VAN DE WERKEN DOOR DE AANNEMER

*Wijzigingen vanaf 1 juni 2009 inzake de verplichtingen van de aannemer inzake RSZ*

## TOT 31 MEI 2009

De huidige regeling inzake de meldingsplicht van de werken door de aannemer loopt af op 31 mei 2009. In deze regeling moet de aannemer, alvorens de werken in onroerende staat aan te vatten, die behoren tot het toepassingsgebied van het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf (PC124), aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, alle inlichtingen verstrekken die nodig zijn om de belangrijkheid van de werken te ramen en er de opdrachtgever en, in voorkomend geval, in welk stadium ook, de onderaannemers van te identificeren. Indien tijdens de uitvoering van de werken andere onderaannemers tussenkomen, moet deze aannemer voorafgaandelijk de voormelde Rijksdienst hiervan verwittigen.

*De huidige regeling inzake meldingsplicht van de werken door de aannemer loopt af op 31 mei 2009.*

Daartoe moet iedere onderaannemer die op zijn beurt een beroep doet op een andere onderaannemer, voorafgaandelijk de aannemer hiervan in kennis stellen.

De aangiften mogen gebeuren:

- Via de portaalsite van de sociale zekerheid (Unieke Werfaangifte)
- Via het formulier ADII 30Bis/1 dat door de RSZ ter beschikking van de aannemers werd gesteld.

**UITZONDERING:** De verplichting om deze werken aan te geven is niet van toepassing op de aannemers die geen beroep doen op een onderaannemer, voor de werken die aan hen zijn toevertrouwd, waarvoor het totale bedrag, exclusief de belasting over de toegevoegde waarde, lager is dan 25.000,00 EURO.

## VANAF 1 JUNI 2009

### Algemeen

Vanaf 1 juni 2009, alvorens te beginnen met de werken in onroerende staat zal de aannemer op wie de opdrachtgever een beroep zal doen, aan de RSZ alle inlichtingen moeten verstrekken die nodig zijn om de belangrijkheid van de werken te ramen en er de opdrachtgever en, in voorkomend geval, in welk stadium ook, de onderaannemers van te identificeren. Als tijdens de uitvoering van de werken andere onderaannemers tussenkomen, zal deze aannemer de RSZ hiervan voorafgaandelijk op de hoogte moeten brengen.

*De meldingsplicht is verplicht voor alle werken in onroerende staat vanaf een bedrag van €25.000,00, ongeacht de werken vallen onder PC 124.*

Daartoe zal elke onderaannemer die op zijn beurt een beroep doet op een andere onderaannemer, voorafgaandelijk de aannemer hiervan schriftelijk in kennis moeten stellen.

De werkmeldingen moeten vanaf 1 juni 2009 via elektronische weg gebeuren.

*De hierboven vermelde uitzondering blijft geldig, namelijk de verplichting om deze werken aan te geven is niet van toepassing op de aannemers die geen beroep doen op een onderaannemer, voor de werken die aan hen zijn toevertrouwd, waarvoor het totale bedrag, exclusief de belasting over de toegevoegde waarde, lager is dan 25.000,00 EURO.*

## Werken in onroerende staat

Met werken in onroerende staat worden alle werken beoogd in het artikel 20 § 2 van het KB nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde. De regeling inzake de hoofdelijke aansprakelijkheid en de inhoudingsplicht van de opdrachtgever en de aannemer verwijst vanaf 1 januari 2009 naar dezelfde definitie.

De wettekst luidt als volgt:

*(...) § 2. Wordt bedoeld alle werk in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, van het Wetboek ("het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt.")*

*Worden eveneens bedoeld, in de mate dat zij geen werk in onroerende staat zijn:*

*1° iedere handeling die tot voorwerp heeft zowel de levering als de aanhechting aan een gebouw:*

- a) van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een installatie voor centrale verwarming of airconditioning, daa begrepen de branders, de reservoirs en de regel- en controletoeestellen verbonden aan de ketels of aan de radiatoren;*
- b) van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een sanitaire installatie van een gebouw en, meer algemeen, van alle vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool;*
- c) van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische installatie van een gebouw, met uitzondering van toestellen voor de verlichting en van lampen;*
- d) van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische belinstallatie, van brandalarmtoestellen, van alarmtoestellen tegen diefstal en van een huistelefoon;*
- e) van opbergkasten, gootstenen, gootsteenkasten en meubels met ingebouwde gootsteen, wastafels en meubels met ingebouwde wasbak, zuigkappen, ventilators en luchtverversers waarmee een keuken of badkamer is uitgerust;*
- f) van luiken, rolluiken en rolgordijnen die aan de buitenkant van het gebouw worden geplaatst;*

*2° iedere handeling die tot voorwerp heeft zowel de levering van wandbekleding of vloerbedekking als de plaatsing ervan in een gebouw, ongeacht of die bekleding of*

*bedekking aan het gebouw wordt vastgehecht of eenvoudig ter plaatse op maat wordt gesneden volgens de afmetingen van de te bedekken oppervlakte;*

*3° ieder werk dat bestaat in het aanhechten, het plaatsen, het herstellen, het onderhouden en het reinigen van goederen bedoeld in 1° of 2° hierboven.*

*Wordt ook bedoeld de terbeschikkingstelling van personeel met het oog op het verrichten van een werk in onroerende staat of van een onder 1°, 2° of 3°, hierboven bedoelde handelingen.”*

## Elektronische aangifte

De aangiften inzake de meldingsplicht van de werken *moeten* vanaf 1 juni 2009 gebeuren via de portaalsite van de sociale zekerheid <http://www.socialezekerheid.be> (Unieke Werfaangifte). Wij veronderstellen dat de portaalsite van de RSZ in die zin zal aangepast worden.

De aangifte wordt ingevuld door de aannemer die werken in onroerende staat uitvoert of laat uitvoeren en dit ten laatste de dag voor het begin van de werken. Daartoe moet elke onderaannemer die op zijn beurt een beroep doet op een andere onderaannemer, vooraf de aannemer hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Na ontvangst van deze inlichtingen deelt de RSZ aan de aannemer, en in voorkomend geval aan de opdrachtgever, het identificatienummer van de betreffende werken mee.

Als tijdens de uitvoering van de werken niet langer voldaan wordt aan één van de voorwaarden voor vrijstelling van de meldingsplicht, dan moet de aannemer de RSZ onmiddellijk verwittigen van het bestaan van de werken. Indien tijdens de uitvoering van de werken andere onderaannemers moeten tussenkomen, moet de aannemer de RSZ hiervan eveneens voorafgaandelijk verwittigen. Daartoe moet iedere onderaannemer die op zijn beurt een beroep doet op een andere onderaannemer, dit vooraf schriftelijk melden aan de aannemer die een overeenkomst gesloten heeft met de opdrachtgever.

*Indien blijkt dat het totaal bedrag van de werken toch de grens van €25.000,00 overschrijdt, of wanneer toch een beroep gedaan wordt op een onderaannemer, dan moet dit onmiddellijk gemeld worden.*

## Overgangsmaatregel

De overgangsmaatregelen voorzien dat de aannemer die werken uitvoert op basis van overeenkomsten die voor 1 juni 2009 werden afgesloten en die niet meegedeeld moesten worden (werken buiten PC 124) maar die vallen onder het artikel 20 § 2 van het KB nr. 1 van 29 december 1992 (“werken in onroerende staat”), alle nodige informatie voor 1 augustus 2009 zal moeten verstrekken voor zover dat de werken niet beëindigd zouden zijn voor 1 oktober 2009.

## Sancties

Tussen de informatie die moet overgemaakt worden aan de RSZ figureert de data van begin en einde van de werken, alle onjuist aangegeven informatie dienaangaande (data van begin en einde van de werken; data van begin en einde van de tussenkomst van de onderaannemers; op voorhand aangegeven tussenkomst van een onderaannemer, geannuleerd zonder de RSZ te hebben verwittigd binnen de 15 dagen die volgen op de datum van het begin van de oorspronkelijk voorziene tussenkomst) zal het voorwerp kunnen uitmaken van een forfaitaire vergoeding die gelijk is aan 150,00 €.

De aannemer die de verplichting om werken aan te geven niet naleeft, is aan de RSZ een som verschuldigd die gelijk is aan 5 % van het totale bedrag van de werken, exclusief BTW, die niet gemeld werden.

De onderaannemer die nalaat om aan de aannemer schriftelijk te signaleren dat hij een beroep doet op één of meerdere andere onderaannemers is zelf aan de RSZ een som verschuldigd die gelijk is aan 5% van het totale bedrag van de werken, exclusief BTW, die hij toevertrouwd heeft aan zijn onderaannemer of aan zijn onderaannemers.

Indien de som die geëist wordt van de aannemer veroorzaakt werd door een fout van een onderaannemer, wordt deze som verminderd met het bedrag dat door de betrokken onderaannemer voor deze fout daadwerkelijk betaald werd aan de RSZ.

De Rijksdienst voor Sociale Zekerheid kan de aannemer en de onderaannemers vrijstellen van de betaling van de toegepaste sancties wanneer zij aantonen dat zij onmogelijk hun verplichtingen konden nakomen binnen een redelijke termijn ingevolge een geval van verantwoorde overmacht.

De vrijstelling kan ook toegekend worden wanneer het gaat om een eerste overtreding op die bepaling uit hoofde van de overtreder en voor zover geen enkele inbreuk op de wetgeving inzake sociale zekerheid werd vastgesteld die verband houdt met de werken die niet gemeld werden.

Wij hopen dat deze informatie voldoet aan uw verwachtingen. Indien u enige vragen mocht hebben, aarzel dan niet uw dossierbeheerder te contacteren.

Het DPO team

Bronnen<sup>i</sup>

---

<sup>i</sup> <http://www.fisconet.fgov.be>, de fiscale databank van de FOD Financiën  
<http://www.socialezekerheid.be>, de website van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ihb de algemene informatie over de Unieke werfmelding en het Bericht aan de aannemers van sommige werken